



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS
HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

CARTA N° 1800-2024-SGLH-GDU-MSS

Santiago de Surco, 28 de Mayo 2024

CASTRO CUBA CONSTRUCTORES SAC.

AV. JAVIER PRADO ESTE N° 2367 INT. 1504
DISTRITO DE MAGDALENA
CEL: 942763754

Referencia: EXP. N° 101000-2024

De mi consideración:

Mediante la presente y en atención al expediente de la referencia correspondiente al trámite de ANTEPROYECTO solicitado por **CASTRO CUBA CONSTRUCTORES SAC.** el predio AV. LOS VICUS N° 604, MZ. C, LOTE. 1, URB. LA CASTELLANA, Distrito de Santiago de Surco, comunico a Ud. lo siguiente:

En fecha 27.05.2024 la Comisión Distrital para Edificaciones de la Municipalidad de Santiago de Surco emitió el Acta N° 0618-2024 con **DICTAMEN CONFORME** del cual se adjunta con el presente.

ESPECIALIDAD	DICTAMEN	FECHA	REVISION
ARQUITECTURA	CONFORME	27/05/2024	4°
ESTRUCTURAS			
INST. SANITARIAS			
INST. ELECTRICAS			
TOTAL, REVISIONES			4

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq Cesar Armando Olivera Faiconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

CAOF/jmlv



PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO.
SOLICITANTE: CASTRO CUBA CONSTRUCTORES SAC.

N° DE EXPEDIENTE : 101000-2024 (Anteproyecto_4° Rev.)

N° DE ACTA : 0618-2024

FECHA : 27.05.24

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN EDRIFICACION

1. DELEGADOS ASISTENTES:

REPRESENTANTES	FECHA	APELLIDOS Y NOMBRES	CAP / CIP	FIRMA
PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA	27.05.24	CESAR ARMANDO OLIVERA FALCONI	10367	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	27.05.24	BEJAR RODRIGUEZ DANIEL JORGE	3070	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	27.05.24	EDDIE ROY RUIZ ADARMES	9644	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO o ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (*)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNION DE VERIFICACION: 03

2. RESUMEN DE DICTAMENES:

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

1. APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDAD C Y D. EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACION FUNDAMENTACION Y/O JUSTIFICACION

ARQUITECTURA: 4° REVISION

DICTAMEN: CONFORME

OBSERVACIONES PARA PROYECTO:

1. DEBERA INDICAR ESCALA DE SECCIONES VIALES, INDICAR LEYENDA DE NUMERO DE PISOS DEL PROYECTO SEGUN ACHURADO E INDICAR AREA DE ESTRUCTURACION (III - C1). ASIMISMO, DEBERA SINCERAR AREAS TECHADAS DE SOTANO 1, SEMISOTANO Y 1°PISO EN CUADRO DE AREAS, AREA LIBRE Y PORCENTAJE. INDICAR COMO SOTANO 1 (CUARTO DE BOMBAS).
2. FALTA DETECTOR DE TEMPERATURA EN ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS.
3. FALTA EXTINTORES SEGUN NORMA.
4. FALTA LUCES DE EMERGENCIA.

ARQ. BEJAR RODRIGUEZ DANIEL JORGE
CAP 3070

ARQ. EDDIE ROY RUIZ ADARMES
CAP 9644

VOTO SINGULAR:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA DISTRITAL ARQ. CESAR ARMANDO OLIVERA FALCONI, DEJA CONSTANCIA QUE LAS ORDENANZAS 595-MSS Y 599-MSS, NO SE ENCUENTRAN VIGENTES, SIENDO DEROGADAS MEDIANTE LA ORDENANZA N°672-MSS DE FECHA 27.01.2023.

4. CERTIFICACION DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.
LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION DE SANTIAGO DE SURCO.

COMISION TECNICA DISTRITAL - CTD

27.05.24

FECHA

ARQ. CESAR ARMANDO OLIVERA FALCONI
FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA

Presidente de Comisión